



Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Numero 30 del 02/12/2025

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE. DETERMINAZIONI SULLE OSSERVAZIONI PRESENTATE. ATTIVAZIONE PROCEDURE ART. 31 L.R. 65/2014 E ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE DELLA REGIONE TOSCANA.

L'anno *duemilaventicinque*, il giorno *due* del mese di *Dicembre*, alle ore *18:10*, presso la Centro Polivalente - Sala Auditorium, dietro invito diramato dal Sindaco, si è riunito Il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** e in seduta Aperta di 1^a convocazione.

Presiede il Sindaco Renzo Macelloni

Risultano rispettivamente presenti ed assenti:

MACELLONI RENZO	Sindaco	PRESENTE
DAINELLI ANNA	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
BROGI DANIELE	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
BACCI FILIPPO	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
VOLPI LAURA	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
MONTAGNANI CARLO	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
TESTI INES	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
FERRETTI SANDRA	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
MOLESTI SAMUELE	Consigliere di Maggioranza	ASSENTE
MANGA NDEYE GNIMA	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
GRONCHI CHIARA	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
MAZZANTINI RICCARDO	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE

Il Segretario Comunale Adriana Viale assiste e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera *a*) del D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, procede alla trattazione del punto posto all'ordine del giorno.

Per quanto riguarda gli interventi dei Consiglieri, si fa riferimento alla registrazione su supporto digitale.



Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'ambito intercomunale dell'Alta Valdera, composto dai comuni da Chianni, Terricciola, Lajatico e Peccioli, costituisce un sistema territoriale di interesse strategico sia dal punto di vista dell'identità storico – culturale, considerando il suo ruolo di cerniera nell'ambito delle antiche relazioni tra Pisa e Volterra, sia dal punto di vista funzionale, considerando la sua collocazione geografica quale terra di mezzo tra il sistema della pianura pisana e la struttura collinare che si affaccia verso la Val di Cecina;

DATO ATTO che il percorso di formazione del Piano Strutturale Intercomunale si è concretizzato secondo i seguenti atti:

- con Delibera della Giunta dell'Unione n. 1 del 29.06.2016 è stata approvata la macrostruttura dell'Unione dei Comuni Parco Alta Valdera;
- con Delibera di Giunta dell'Unione n. 12 del 23.12.2016 è stato dato mandato all'Ufficio di Piano di formalizzare gli elaborati per la consegna in Regione Toscana e Provincia di Pisa, dell'Avvio di Procedimento del Piano Strutturale Intercomunale;
- con Deliberazione di Giunta del n.15 del 29.12.2016, ai sensi dell'art.17 e 23 della L.R.T.65/2014, è stato approvato l'Avvio del Procedimento del Piano Strutturale Intercomunale;

RILEVATO che a seguito dell'estinzione dell'Unione dei Comuni Parco Altavaldera, è stata stipulata apposita Convenzione (Rep. n. 111/2021) di cui agli articoli 20 e 21 della legge regionale 27 dicembre 2011, n. 68 (art. 23, comma 2 lett. a) della L.R. Toscana n. 65/2014) per l'istituzione di un ufficio unico per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale;

RILEVATO che:

- Con la citata Convenzione è stato nominato quale Responsabile del Procedimento, il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune di Peccioli, arch. Antonio Cortese;



Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

- che in data 30.06.2022 con Determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Peccioli n. 274 il Garante dott. Marco Ciancaglini (trasferito ad altra sede) è stato sostituito dall'ing. Stefano Parri, dipendente del Comune di Chianni.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 19 c. 2 ed art. 23 L.R. 65/14, i Consigli Comunali hanno adottato la proposta di Piano Strutturale Intercomunale, come segue:

- Delibera di Consiglio del Comune di Chianni n. 06 del 06.04.2023;
- Delibera di Consiglio del Comune di Lajatico n. 07 del 15.04.2023;
- Delibera di Consiglio del Comune di Peccioli n. 17 del 05.05.2023;
- Delibera di Consiglio del Comune di Terricciola n. 28 del 08.06.2023;

RILEVATO:

CHE il Piano è stata pubblicata all'interno dei siti Ufficiali Comunali a partire dal 21.06.2023 e fino al 21.08.2023 ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. n. 65/14;

CHE l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 21.06.2023, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L.R. n. 65/14;

CHE il provvedimento di adozione del Piano in oggetto è stato trasmesso alla Regione Toscana e Provincia di Pisa, rispettivamente con nota prot. n. 8230 del 17.06.2023 e prot. n. 8289 del 19.06.2023;

PRESO ATTO che è stata data notizia dell'avvenuta adozione ai soggetti competenti in materia ambientale con comunicazioni prot. n. 8249 (e successivi) del 17.06.2023;

DATO ATTO che il tipo di Piano proposto determina l'attivazione del procedimento in materia di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 5bis L.R.T. 10/2010;



Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/14, dell'art. 21 della disciplina del P.I.T. – P.P.R. e art. 4 accordo Regione MIBACT risulta necessario approvare le Determinazioni sulle osservazioni presentate e trasmettere l'Atto di Approvazione alla Regione Toscana per l'Attivazione della Conferenza Paesaggistica;

VISTO il Verbale della Conferenza dei Sindaci in data 07.05.2025 che ha approvato le Controdeduzioni rispetto alle Osservazioni pervenute allo strumento adottato (che si allega al presente provvedimento);

VISTE le Osservazioni pervenute (Registro osservazioni Allegato – A);

VISTE le Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute (Allegato – B);

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione del Piano (Allegato - C)

RILEVATO che:

- nell'ambito dell'aggiornamento del quadro conoscitivo per gli aspetti geomorfologici, è stato condotto un aggiornamento dei dissesti presenti sul territorio dei Comuni interessati dal Piano Strutturale Intercomunale, classificati secondo le metodologie definite dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale per l'aggiornamento del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI);
- gli elaborati prodotti sono stati inviati dall'Amministrazione Comunale di Peccioli, in qualità di capofila alla stessa Autorità in data 17.11.2022 prot. n. 12800;
- ad oggi l'Autorità di Bacino non ha ancora completato la propria istruttoria, al termine della quale produrrà un verbale indicando eventuali modifiche da apportare alle perimetrazioni proposte, che saranno quindi adottate dalla stessa Autorità di Bacino a modifica del PAI e verranno pubblicate secondo la normativa di settore;



Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

- in assenza di osservazioni, sarà possibile procedere alla loro approvazione, con successiva emissione del Decreto del Segretario dell'Autorità per la modifica ufficiale del PAI;
- tale documentazione risulterà quindi necessaria anche per completare la richiesta di integrazioni formulata dal Settore Difesa del Suolo – Genio Civile Regionale, in materia di studi geologici e sismici, vincolante per la definitiva approvazione del Piano Strutturale Intercomunale;

PREMESSO che il Comune di Peccioli è dotato di Piano Piano Strutturale approvato con delibera di C.C. n. 48 del 28.12.2015 e di Piano Operativo approvato con delibera di C.C. n. 22 del 30.07.2018, divenuto efficace il 09.01.2019 a seguito della Conferenza Paesaggistica;

VISTA la Delibera di Consiglio n. 35 del 07.10.2025 del Comune di Lajatico, e la Delibera di Consiglio n. 28 del 06.10.2025 del Comune di Chianni di approvazione delle osservazioni presentate e relative controdeduzioni;

VISTA la normativa regionale in materia di Governo del Territorio L. 65/14 e relativi regolamenti attuativi;

VISTO l'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'allegato parere reso ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000 dall' arch. Antonio Cortese Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, Riqualificazione Urbana e Tutela Ambientale;

CON voti unanimi **favorevoli** espressi nelle forme di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1. Di approvare tutti i punti in premessa.
2. Di dare atto che sono pervenute le osservazioni elencate nell' Allegato – A.



Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

3. Di approvare le controdeduzioni come descritte nell' Allegato – B.
4. Di approvare il testo delle Norme Tecniche di Piano integrate con le controdeduzioni di cui al punto precedente, Allegato - C.
5. Che a seguito dell'espletamento delle procedure della Conferenza Paesaggistica, con successivo specifico atto di Consiglio Comunale, saranno integrati ed adeguati gli elaborati di Piano in funzione delle modifiche introdotte e si potrà procedere alla definitiva approvazione dell'atto ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/14.

Successivamente, con separata votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti unanimi **favorevoli** espressi nelle forme di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e smi

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Renzo Macelloni

Il Segretario verbalizzante
Adriana Viale

*Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*