
**VARIANTE AL LOTTO N. 2 DEL COLLEGAMENTO PEDONALE DAL
CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO ALLE AREE DEI SERVIZI
PUBBLICI LUNGO VIALE GRAMSCI, PECCIOLI (PI)
CUP: D42F20000570004 CIG: BB53B3BFCF**

PROGETTO ESECUTIVO



QUADRO ECONOMICO

CODICE DOCUMENTO: GE.QE.01

PROGETTISTA

Arch. NICO PANIZZI - Heliopolis 21 Architetti Associati

TEAM DI PROGETTAZIONE

Arch. GIAN LUIGI MELIS

Arch. ALESSANDRO MELIS

Arch. ILARIA FRUZZETTI

P. Ed. FILIPPO MARIANI

Ing. MARGHERITA BALDOCCHI

Ing. ELISABETTA CONI

Arch. ROBERTO POZIELLO

Dott.ssa in arch. GAIA PARLANTI

Dott. in scienze dell'arch. LUCA MARRAS

LORENZO SHABANI

MARTINA MANETTI

Heliopolis 21 Architetti Associati

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Arch. GIAN LUIGI MELIS - Heliopolis 21 Architetti Associati

CONSULENTI

Consulenza progetto opere strutturali - Ing. GIANNI MICHELON - MAD Ingegneria srl

Consulenza progetto opere elettriche - Ing. MASSIMILIANO MICHELETTI - Studio Tecnotre

Relazioni e indagini geologiche - Dott.ssa Geol. FRANCESCA FRANCHI - Studio Associato Geoprogetti

Consulenza idraulica - Ing. JACOPO TACCINI

Peccioli, Giugno 2026

VARIANTE AL LOTTO N.2 DEL COLLEGAMENTO PEDONALE DAL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO
ALLE AREE DEI SERVIZI PUBBLICI LUNGO VIALE GRAMSCI, PECCIOLI (PI)
CUP D42F20000570004 - CIG BB53B3BFCF
PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO

		Importi parziali	Importi totali
A. IMPORTO LAVORI	A. Importo dei Lavori e dei servizi		
	A.1	IMPORTO LAVORI	€ 6 734 559,27
	A.2	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 404 815,94
	Totale importo dei lavori		€ 7 139 375,21

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	B. Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
	B.1	IMPREVISTI in misura non superiore del 1% dell'importo dei lavori	€ 61 000,00
	B.2	ONERI per frazionamenti aree derivanti dal piano particellare (compresa cassa previdenziale 4% e IVA 22%)	€ 2 000,00
	B.3	ONERI PER ALLACCIAMENTI ELETTRICI	€ 15 000,00
	B.4	ONERI PER ALLACCIAMENTO IDRICO	€ 2 000,00
	B.5	ONERI PER ACQUISIZIONE AREE E INDENNITA' TEMPORANEE	€ 5 000,00
	B.6	ONERI PER VALUTAZIONE PRELIMINARE ORDIGNI BELLICI INESPLOSI	€ 13 500,00
	B.7	REALIZZAZIONE DI PROVE DI VERIFICA DELLA COMPATTEZZA DEL TERRENO (inclusa IVA 10%)	€ 1 553,37
	B.8	ONORARI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE - Spese di cui alla Legge 49/2023, spese tecniche (esclusa cassa previdenziale 4% e IVA 22%)	€ 139 000,00
	B.9	ONORARI PER DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - Spese di cui alla Legge 49/2023, spese tecniche (esclusa cassa previdenziale 4% e IVA 22%)	€ 130 000,00
	B.10	ONORARI per rilievi topografici integrativi (compresa cassa previdenziale 4% e IVA 22%)	€ 5 000,00
	B.11	ONORARI PER LA DIREZIONE LAVORI ARTISTICA (esclusa cassa previdenziale 4% e IVA 22%)	€ 74 000,00
	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudi ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa cassa previdenziale 4% e IVA 22%)	€ 1 000,00
	B.13	Onorario COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO (compresa cassa previdenziale 4% e IVA 22%)	€ 20 000,00
	B.14	incentivo art. 45 DLGS 36/2023 del 2%	€ 142 787,50
	B.15	Onorario COLLAUDATORE STATICO (compresa cassa previdenziale 4% e IVA 22%)	€ 25 000,00
	B.16	IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA (IVA calcolata al 10%)	€ 713 937,52
	B.17	IVA E CASSA PREVIDENZIALE SU B.8, B.9 e B11	€ 92 198,40
	B.18	ONORARI PER LA REDAZIONE DI RELAZIONE GEOLOGICA - Spese di cui alla Legge 49/2023, spese tecniche (inclusa cassa previdenziale 4% e IVA 22%)	€ 7 618,80
	B.19	Spese per indagini geologiche e prove di laboratorio (compresa IVA 22%)	€ 9 691,68
	B.20	Spese per la modifica delle dorsali Enel, Telecom, Toscana Energia, Open Fiber, Illuminazione pubblica (compresa IVA 10%)	€ 50 000,00
	B.21	ONORARI servizio di Verifica del Progetto Esecutivo (compresa IVA 22%)	€ 48 678,00
	B.22	CONTRIBUTO ANAC - Art.2 Delibera n. 598 del 30/12/2024	€ 880,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1 559 845,27

	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 8 699 220,48
--	-----------------------	----------------